



Vente maison - Maison ANGLET

4 200 000 € *



- » **Référence** : CB-832- JM
- » **Nombre de pièces** : 14
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 6
- » **Surface** : 700 m²
- » **Terrain** : 1500 m²
- » **Chauffage** : Gaz, sol

Jeanne Martron

jeanne.martron@prestant.com

Tel. : 0630957242

<https://www.prestant.com/>

Rare Villa contemporaine de 700m² au cœur de Chiberta, proche de l'Océan et du Golf. Ses 5 suites, spa, salle de sport, piscine et vaste terrasse seront vos meilleurs alliés pour un été 2021 inoubliable. RDC: L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie tourné vers l'extérieur et une piscine avec couloir de nage. Cette Villa unique dans Chiberta est pensée pour un mode de vie intérieur/extérieur grâce à d'immenses portes à galandage sur la totalité du séjour, salle à manger et cuisine. Une cuisine haut de gamme de 53m² donnant sur un salon salle à manger de 65m² La villa s'articule en forme de U L'aile gauche comprend: Une salle de cinéma de 45m², une cave à vin, un studio de 45m², un spa avec sauna et double salle de douche. L'aile droite comprend: Immense chambre parentale de 92 m² donnant sur une terrasse de 36m² comprenant deux grands dressings, et une grande salle de bain. Ainsi qu'un cellier desservit par l'escalier du garage. 1er étage: Bibliothèque / Espace bureau donnant sur une terrasse de 39m² Suite de 44m² avec salle de douche et terrasse de 21m² Suite de 43m² comprenant un dressing, salle de douche et terrasse de 12m² Suite de 40m² avec salle de bain et terrasse de 6m² Sous sol: Local technique Buanderie Salle de cinéma Salle de gym de 68m² Garage de 45m² Extérieur: Vaste terrasse s'articulant autour d'une piscine chauffée au sel répartie en 2 espaces, salon avec télévision extérieur. Couloir de nage de 22m et boulodrome. Vous aimerez: Ses volumes généreux, la luminosité, l'articulation des pièces, vie intérieur / extérieur, la vaste suite parentale.

Prix : 4 200 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur