



## Vente maison - Maison BORDEAUX

693 000 € HAI



- » **Référence** : BDX-496g-SM
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 101 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : électrique

**Guillemette SACCHARIN**  
*guillemette.saccharin@prestant.com*  
**Tel. : 0749079623**

<https://www.prestant.com/>

Dans un quartier très central et au calme : Bordeaux Judaïque. Très belle rénovation de qualité pour cette petite copropriété à taille humaine de 9 lots. Maison T4 de 101 m<sup>2</sup> avec un bel extérieur de 14 m<sup>2</sup>. Beaux volumes pour cette maison avec au rez de chaussée : une pièce à vivre de 37m<sup>2</sup>, une grande cuisine de 10 m<sup>2</sup>, une buanderie et un WC. A l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bain familiale et un WC. Belles prestations intérieures et extérieures. Rare dans le centre de Bordeaux. Livraison 3ème trimestre 2020. Éligible Pinel. Référence : BDX-152g-SM. PRESTANT Singular Properties - Guillemette SACCHARIN Guillemette - 06 60 36 31 29 - Plus d'informations sur [www.prestant.com](http://www.prestant.com) (réf. 64025698) <DEPOT\_GARANTIE>

Prix Honoraires Inclus : 693 000 €

Honoraires : 5.32% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 658 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur