



## Vente appartement - Appartement LA TESTE DE BUCH

552 000 € \*



- » **Référence** : BDX-496f-SM
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 116 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : électrique éco.

**Guillemette SACCHARIN**  
*guillemette.saccharin@prestant.com*  
Tel. : 0660363129

<https://www.prestant.com/>

A vendre à La Teste de Buch, appartement duplex T4 de 116 m<sup>2</sup> et sa grande terrasse au dernier étage d'une petite copropriété adossée à la forêt domaniale et au golf international d'Arcachon, proche du centre ville et de ses commodités. Au 1er étage, une grande pièce à vivre de 51 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 39 m<sup>2</sup> exposée sud, 2 chambres de 15 et 12 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse exposée ouest, une salle de bain et une salle d'eau. Au 2ème étage, la dernière chambre de 16 m<sup>2</sup>. Ce bien est complété par deux places de parking. Prestations élégantes, résidence sécurisée, équipements domotiques, Normes RT2012. Éligible Pinel ancien et PTZ+. Livraison 4ème trimestre 2019. Surface CARREZ : 116 m<sup>2</sup>. Référence : BDX-152f-SM. PRESTANT Singular Properties - Guillemette SACCHARIN Guillemette - 06 60 36 31 29 - Plus d'informations sur [www.prestant.com](http://www.prestant.com) (réf. 64025684)

Prix : 552 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur