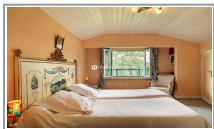
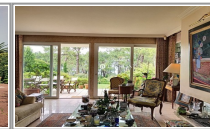




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison BIDART

3 392 000 € HAI



- » **Référence** : CB-515-ML
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 220 m²
- » **Terrain** : 2300 m²
- » **Chauffage** : Gaz

Marine LAFITTE

marine.lafitte@prestant.com

Tel. : 0582806080

<https://www.prestant.com/>

Située sur le plateau de Bidart, avec une superbe vue sur la pinède et la mer, cette maison de 1961 a été construite sur un fabuleux terrain de 2.300m², au calme et sans vis à vis. La maison bénéficie d'un emplacement rare avec plages à pied. La maison d'environ 220 m² dispose en rez de chaussée, d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, le jardin et la piscine vue mer, d'une salle à manger véranda, d'une cuisine, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de douche avec wc, un wc d'invité. A l'étage se trouve les autres chambres mansardées ainsi qu'une salle de bain. Le jardin offre de nombreuses essences d'arbres et plantes avec une piscine et un terrain de tennis (à rénover). Un double garage indépendant vient compléter ce bien unique à vendre de part sa situation sur la Côte Basque. Droit à construire résiduel. Le Golf d'Ilbarritz est à moins de 2 km. Biarritz se trouve à 10 mn environ.

Prix Honoraires Inclus : 3 392 000 €

Honoraires : 6.00% TTC*

Prix Honoraires exclus : 3 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur