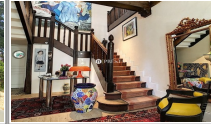




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente autre - Amarre BIARRITZ

2 400 000 € HAI



- » **Référence** : CB - 524 - BB
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 8
- » **Nombre de SDB** : 5
- » **Surface** : 350 m²
- » **Terrain** : 8540 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 2982

Boudrie

beatrice.boudrie@prestant.com

Tel. : 0786387396

<https://www.prestant.com/>

Biarritz - Superbe demeure de 400 m² édiée au coeur d'un parc de 8 540 m² arboré d'essences centenaires. Cette superbe maison a été complètement rénovée avec des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée possède une entrée majestueuse qui dessert un salon double avec cheminée, une salle à manger, une grande verrière très lumineuse au Sud agrmente les espaces de vie, une galerie d'exposition, une cuisine aménagée en contemporain, deux chambres avec deux salles d'eau et un bureau. Nous accédons à l'étage par un escalier d'époque en bois, le palier permet d'accueillir cinq chambres avec leur salle de bains comprenant deux suites dont une est pourvue d'une belle terrasse privative au Sud. A l'étage, supérieur un escalier dérobé permet d'accéder sous combles à une chambre aménagée avec salle de bain. Un garage et un carport. La possibilité d'agrémenter d'une piscine. Le charme de ce bien et son environnement boisé en font un lieu enchanteur. Vous serez à quelques minutes en voiture des plages de Biarritz.. A proximité également du centre ville. Le golf d'Ibaritz très proche.

Prix Honoraires Inclus : 2 400 000 €

Honoraires : 5.00% TTC*

Prix Honoraires exclus : 2 285 700 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur