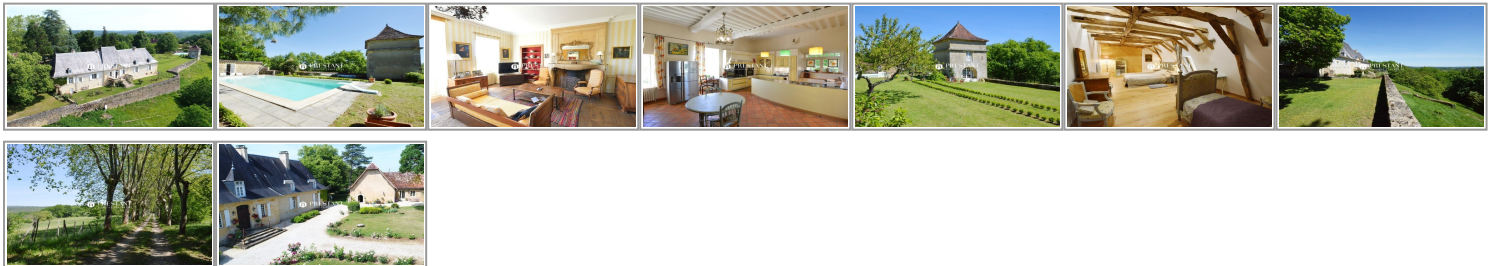




Vente maison - Manoir SAINTE ALVERE

995 000 € *



- » **Référence** : PER89
- » **Nombre de pièces** : 11
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 3
- » **Surface** : 380 m²
- » **Terrain** : 50000 m²
- » **Chauffage** : Fuel

Bruno de Saint-Exupéry
bruno.desaintexupery@prestant.com
Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Entre Bergerac et Sarlat, sur les hauteurs boisées de la vallée de la Dordogne, proche de Trémolat et des restaurants, Paunat, chartreuse XVIIIe récemment restaurée, sur 5 hectares, avec une très belle vue dominante, non isolée et sans nuisance. Surface habitable de 380 m² environ comprenant : entrée, grand salon, bibliothèque / bureau, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 3 salles de bains, dressing, grenier aménageable. Dépendance avec cuisine d'été, buanderie, salle de jeux. Pigeonnier avec entrée, 1 chambre, 1 salle d'eau. Piscine, pool house. Chenil, atelier, réserve à bois. Possibilité d'aménagement d'un gîte supplémentaire.

Prix : 995 000 € *

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 966 020 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*