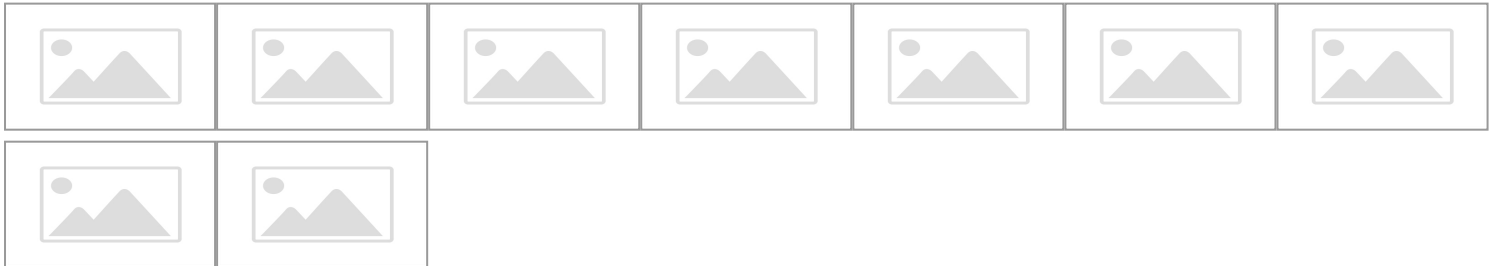




Vente vignoble - Propriété viticole LAGRASSE

1 155 400 € HAI



- » **Référence** : VITI-534-JD
- » **Nombre de pièces** : 10
- » **Surface** : 500 m²
- » **Terrain** : 1000000 m²
- » **Chauffage** : Fuel

Julien Despres

julien.despres@prestant.com

Tel. : 0633339839

<https://www.prestant.com/>

Entre mer et montagne, un domaine viticole productif sur un emplacement touristique exceptionnel ! Le prieuré bénédictin (désacralisé) possède des peintures et pierres de taille magnifiques sur une superbe exposition sud. Les toitures ont été refaites. Des travaux devront lui permettre de devenir un lieu touristique de référence entre deux villages faisant partie des plus beaux villages de France. Un petit cloître sert de passerelle avec deux bâtiments d'habitation qui pourraient servir de gîtes ou chambres d'hôtes. Votre point de départ est solide avec 22 hectares de vignes qualitatives, un cuvier en bon état, une maison habitable avec trois chambres et sa piscine, le tout d'un seul tenant sur un valon magnifique. L'olivieraie, les bois, les parcelles à replanter présentent un charme absolument exceptionnel, tout autant que le potentiel œnotouristique et touristique de l'emplacement à une heure de Toulouse et de la Méditerranée. Entre 750 et 1500K€. Honoraires charge acheteur

Prix Honoraires Inclus : 1 155 400 €

Honoraires : 6.00% TTC*

Prix Honoraires exclus : 1 090 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur