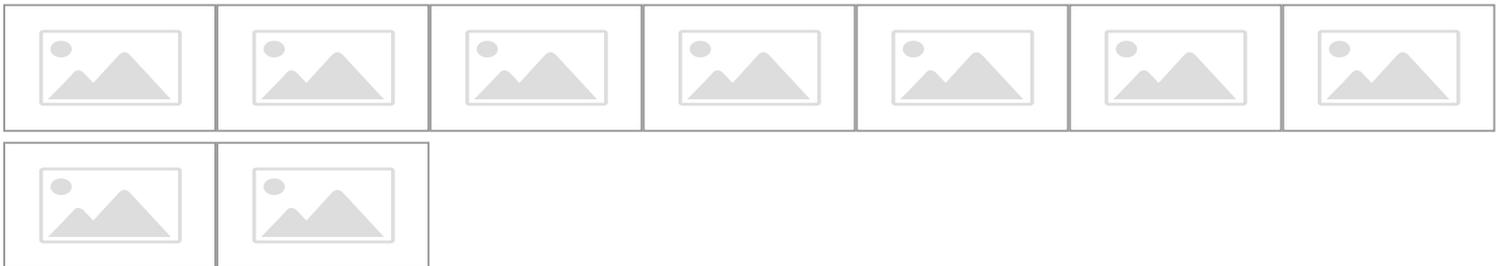




Vente vignoble - Propriété viticole SAINT EMILION

3 404 000 € *



- » **Référence** : VITI
- » **Nombre de pièces** : 7
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 3
- » **Surface** : 331.53 m²
- » **Terrain** : 20000 m²
- » **Chauffage** : Gaz

Julien Despres
julien.despres@prestant.com
Tel. : 0633339839

<https://www.prestant.com/>

Au milieu des plus élégants crus classés de Saint Emilion se trouve ce domaine viticole à vendre. Le domaine comprend une élégante et vaste maison de charme de style girondine entièrement rénovée avec goût et soin des matières nobles. La disposition unique des lieux permet d'envisager l'accueil d'une clientèle particulière importante comme de vivre une vie familiale paisible. Les vignes, en bon état et dans la force de l'âge, sont soignées attentivement depuis de longues années. Comme ses illustres voisins, le merlot et le cabernet profitent du terroir le plus élégant de l'appellation. La capacité de la propriété de 8000 bouteilles par an permet un travail qualitatif régulièrement salué par la critique et les concours. Tout l'équipement viticole est de très grande qualité : barriques, cuverie inox thermorégulée, pompes. Un accompagnement et des solutions pour des propriétaires à distance est possible.

Prix : 3 404 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur