



Vente vignoble - Propriété viticole LIBOURNE

995 000 € *



- » **Référence** : BDX-557-OG
- » **Nombre de pièces** : 8
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 2
- » **Surface** : 177 m²
- » **Terrain** : 202100 m²
- » **Chauffage** : Bois, fuel, électrique
- » **Charges** : 435
- » **Taxes foncière** : 2501

Olesya Geyko

olesya.geyko@prestant.com

Tel. : 0783700680

<https://www.prestant.com/>

Située à 40 km de Bordeaux et en 15 min de Saint-Emilion, cette propriété s'étend sur 20 ha. Les bâtiments comprennent: une maison d'habitation de 177 m² une ancienne maison de 197 m² à rénover un grand garage un chai à bouteilles un cuvier. Les vignes regroupées sur 12,3 ha en AOC Bordeaux et Bordeaux Supérieur sont bien entretenues. Cépages: 95 % merlot, 5 % cabernet franc. Le terrain agricole de 5 ha est plantable en vins de France. Notre avis: Cette propriété viticole possède les atouts indéniables: - Les vignes sont d'un seul tenant - Le matériel viti-vini est compris dans la vente - Il y a un potentiel oenologique - La maison d'habitation a été récemment rénovée - L'environnement est calme et verdoyant - C'est une belle opportunité pour un projet oenotouristique A découvrir absolument! Référence: BDX-557-OG PRESTANT Singular Properties - Olesya GEYKO - 07 83 70 06 80 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 64025936)

Prix : 995 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur