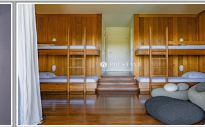




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison BONIFACIO

5 000 000 € *



- » **Référence** : PCA-499-AV
- » **Nombre de pièces** : 7
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 4
- » **Surface** : 280 m²
- » **Terrain** : 3030 m²
- » **Chauffage** : électrique
- » **Charges** : 300
- » **Taxes foncière** : 2250

Antoine VERDET

antoine.verdet@prestant.com

Tel. : 0612691215

<https://www.prestant.com/>

Dans le magnifique domaine privé de Sperone, offrant sur plus de 120 hectares un golf et une situation sur la mer exceptionnelle, nous proposons à la vente une remarquable propriété face à Cavallo, avec vue mer panoramique. La maison déploie plus de 260 M2 habitable auxquels s'ajoutent 30 M2 d'atelier, une cabane de jardin, une grande piscine et 3 places de parking. La maison s'élève sur 2 niveaux, perchée sur le flanc du vallon faisant face au golf et à la mer. La maison est de construction traditionnelle, étanchée, avec bardage bois en Red Cedar, vraie signature intemporelle du domaine de Sperone. L'étage supérieur est dédié aux pièces de réceptions et sont toutes traversantes. Deux larges terrasses extérieures offrent un espace de vie surplombant le golf et la mer et agrandissent naturellement l'espace du grand séjour intérieur. Le salon offre un grand volume et une cheminée. La cuisine et l'arrière cuisine s'intègrent discrètement au séjour. En Rez de jardin, 4 chambres avec leurs salles de bains sont distribuées par un couloir central et disposent chacune d'un accès extérieur vers une élégante coursive donnant sur le jardin et la piscine, Un grand atelier face à la mer représente une belle surface transformable. Une chambre de service et une buanderie complètent l'habitation du rez de jardin. La piscine se situe à quelques encablures, discrètes malgré sa grande taille, elle offre aussi une vue époustouflante sur la mer. Il s'agit d'un bien très rare à la vente, admirablement bien entretenu, au milieu d'un site exceptionnel et préservé. La grande plage de Spérone est accessible à pieds, à moins de 5 minutes de la propriété. 'Contact Antoine VERDET +33612691215.

Prix : 5 000 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur