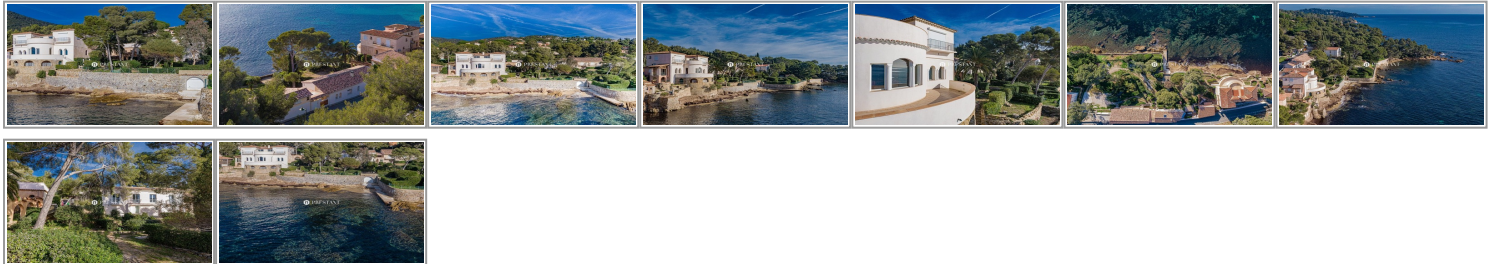




Vente maison - Maison LE LAVANDOU

11 550 000 € *



- » **Référence** : PCA-612-AV
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 8
- » **Surface** : 800 m²
- » **Terrain** : 3700 m²

Antoine VERDET
antoine.verdet@prestant.com
Tel. : 0612691215

<https://www.prestant.com/>

Propriété les pieds dans l'eau, avec plage et garage à bateau. Sur un terrain d'environ 3700 M2 bordant le littoral à quelques encablures du Rayol Canadel, se trouve une propriété aussi singulière qu'extraordinaire. Bénéficiant d'un terrain offrant dans sa longueur 160 Mètres de bordure littorale, totalement exposée au SUD, la propriété offre un mode de vie connecté à la mer, rarissime. La propriété accueille plusieurs bâtisses : La maison principale déploie 320 M2 sur 3 niveaux. La maison est entièrement tournée vers la mer. L'agencement rappelle l'usage en restauration et en hôtellerie du passé. Les deux autres bâtisses sont légèrement en retrait et permettent de profiter de la vue sur la mer autant que du jardin en premier plan. Au total, ce sont 300 M2 environ d'habitation réparties sur les deux bâtiments.

Prix : 11 550 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur