



Vente maison - Maison de village SARLAT LA CANEDA

521 000 € *



- » **Référence** : PER106
- » **Nombre de pièces** : 10
- » **Nombre de chambres** : 9
- » **Nombre de SDB** : 8
- » **Surface** : 390 m²
- » **Terrain** : 1800 m²
- » **Chauffage** : Fuel
- » **Taxes foncière** : 2232

Bruno de Saint-Exupéry
bruno.desaintexupery@prestant.com
Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Maison bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée. Exposée plein Sud, elle jouit d'un ensoleillement maximal. Elle comprend 3 niveaux sur un total de 391 m² habitables. Rez-de-chaussée avec : entrée, grande réception (53 m²), cuisine, terrasse, WC, 2 chambres, une salle d'eau, buanderie. A l'étage : couloir, 4 grandes chambres avec 2 salles de bains et 2 salles d'eau. En rez-de-jardin, un studio avec 1 chambre, salle d'eau, pièce à vivre, cuisine (accès indépendant, ou par la maison), dégagement, auquel s'ajoutent 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains. Chaufferie, vide sanitaire. Jardin de 1.800 m² environ, piscine, pool house. Double vitrage et isolation neuve, toiture restaurée, isolation récente. Idéal pour un projet touristique : B B, Gîte, table d'hôtes, atelier d'artiste, dans ce village historique de la Dordogne.

Prix : 521 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur