



Vente maison - Manoir BORDEAUX

990 000 € *



- » **Référence** : BDX-586-OG
- » **Nombre de pièces** : 14
- » **Nombre de chambres** : 9
- » **Nombre de SDB** : 2
- » **Surface** : 440.32 m²
- » **Terrain** : 14800 m²
- » **Chauffage** : Fuel
- » **Taxes foncière** : 3500

Olesya Geyko
olesya.geyko@prestant.com
Tel. : 0783700680

<https://www.prestant.com/>

Ce magnifique manoir se trouve au cœur d'un vignoble réputé, à 35 min seulement de Bordeaux et à 10 min de Libourne et de sa gare TGV. Entouré d'un grand parc boisé, il surplombe la vallée de la Dordogne. Une allée bordée d'arbres mène à l'entrée. Derrière sa belle façade imaginée par l'un des grands peintres du libournais, la maison est composée comme suit : - au rez-de-chaussée, deux entrées, deux grandes pièces de vie, deux cuisines, une salle à manger, des espaces cellier, chaufferie et deux WC - à l'étage, neuf chambres dont deux ont accès au balcon, quatre salles d'eau/WC, 2 salles de bain/WC et 1 WC séparé. Deux terrasses, une piscine 10x4 et un ancien moulin à rénover viennent compléter l'ensemble. Notre avis : Cette propriété offre un cadre de vie calme et privilégié. Elle est parfaite pour accueillir une grande famille ou un projet d'accueil touristique. Beau potentiel de développement. A découvrir absolument! Référence: BDX-586-OG PRESTANT Singular Properties - Olesya GEYKO - 07 83 70 06 80 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 64025918)

Prix : 990 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur