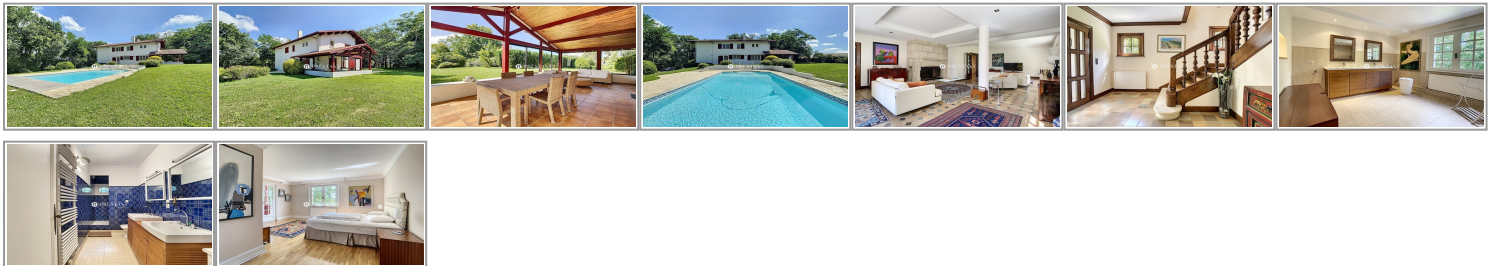




Vente maison - Maison BASSUSSARRY

2 050 000 € HAI



- » **Référence** : CB-925-BV
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 270 m²
- » **Terrain** : 17287 m²
- » **Chauffage** : Fuel

Benoit VERDET
biarritz@prestant.com
Tel. : 0582806080

<https://www.prestant.com/>

Co-Exclusivité, Idéalement située, au calme tout en étant au cœur du village de Bassussarry, vaste propriété à vendre, constituée d'une maison de style Basque, d'environ 270 m² en parfait état d'entretien, entourée de son parc d'une superficie de 1,7 hectares. Cette maison à vendre dans le cœur du village de Bassussarry est un bien rare à la vente sur la Côte Basque, du fait de sa situation centrale, très proche de Bayonne comme de Biarritz. La maison permet une vie à pied grâce à la proximité des commerces et des nombreuses activités proposées à Bassussarry. Bassussarry étant le village le plus dynamique et le mieux équipé dans cette partie de la Côte Basque. Ecoles, commerces, activités sportives, médecins, pharmacie à quelques pas dans le centre de Bassussarry. La maison se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine et d'un espace salle à manger, de 4 chambres avec salles de bains, d'un vaste garage et d'une piscine. Le P.L.U. (Plan Local d'Urbanisme) de Bassussarry, offre la possibilité d'agrandir la maison, et/ou de construire une maison supplémentaire. Terrain constructible et divisible très rare sur la Côte Basque. Le terrain est en partie constructible et doté de plusieurs accès. Les réseaux sont proches. Possibilité de détacher 1 ou 2 lots constructibles.

Prix Honoraires Inclus : 2 050 000 €

Honoraires : 3.02% TTC*

Prix Honoraires exclus : 1 990 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur