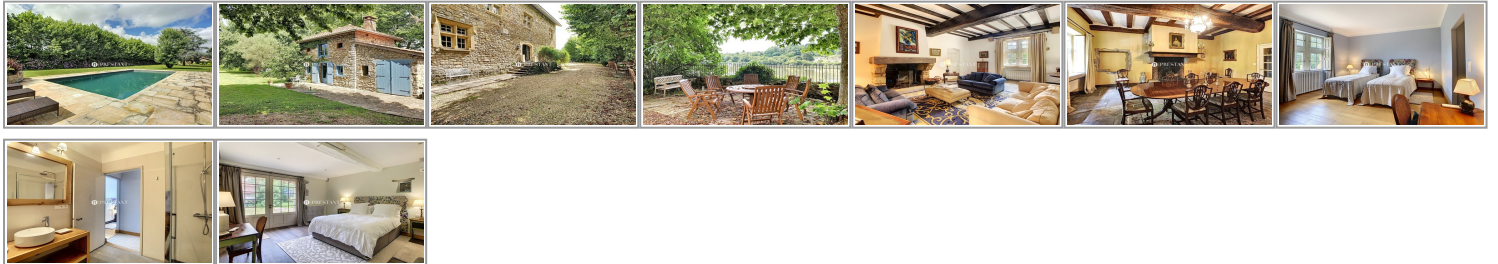




## Vente maison - Maison de caractère URT

1 790 000 € HAI



- » **Référence** : CB-922-AC
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 6
- » **Nombre de SDB** : 6
- » **Surface** : 500 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 10153 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Clim. réversible

**Armand Courau**  
*armand.courau@prestant.com*  
**Tel. :** 0662152785

<https://www.prestant.com/>

Belle propriété de caractère à vendre à 15 min de Bayonne. Magnifiquement rénovée, elle se compose de deux maisons en pierre, au sein d'un parc soigné et arboré. En bordure de l'Adour, elle occupe une place stratégique depuis le XIV<sup>e</sup> siècle dont elle profite encore aujourd'hui avec la possibilité de rejoindre les Landes, la Chalosse, le Béarn ou le Pays Basque. A 25 min des plages de la Côte Basque et de l'Espagne ou à une heure des stations Pyrénéennes, cette "place forte", associe le confort et le caractère. La propriété a fait l'objet d'une rénovation haut de gamme comme l'attestent les matériaux, la création d'une jolie piscine au calme, le chauffage par pompe à chaleur ou encore l'ascenseur. Chacune des 6 chambres disposent de sa salle d'eau avec wc et peut accueillir des hôtes dans les meilleures conditions. La bibliothèque, le salon ou la salle à manger témoignent de l'importance de cette maison où apparaissent, sur les façades de pierre de taille, les fenêtres à meneaux. La petite maison indépendante et pleine de charme participe autant de l'authenticité et du confort de cette propriété d'exception.

Prix Honoraires Inclus : 1 790 000 €

Honoraires : 5.29% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 1 700 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur