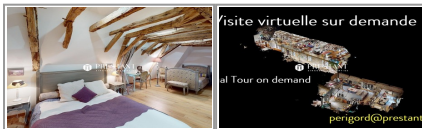




Vente maison - Manoir SAINTE ALVERE

945 000 € *



- » **Référence** : PER181BSE
- » **Nombre de pièces** : 11
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 3
- » **Surface** : 380 m²
- » **Terrain** : 50000 m²
- » **Chauffage** : Fuel

Bruno de Saint-Exupéry
recup.prestantsaintexupery@importform.com
Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Sur les hauteurs boisées de la vallée de la Dordogne, proche de Trémolat et des restaurants, chartreuse XVIIIe restaurée, sur près de 5 hectares, très belle vue dominante, non isolée et sans nuisance. Surface habitable de 380 m² environ comprenant : entrée, grand salon, bibliothèque / bureau, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 3 salles de bains, dressing, grenier aménageable. Dépendance avec cuisine d'été, buanderie, salle de jeux. Pigeonnier avec entrée, 1 chambre, 1 salle d'eau. Piscine, pool house. Chenil, atelier, réserve à bois. Possibilité d'aménagement d'un gîte supplémentaire.

Prix : 945 000 € *

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 917 476 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*