



**PRESTANT**  
SINGULAR PROPERTIES

## Vente Château - Château PONS

1 380 412 € \*



- » **Référence** : PER182CV
- » **Nombre de pièces** : 36
- » **Nombre de chambres** : 20
- » **Nombre de SDB** : 14
- » **Surface** : 1375 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 37798 m<sup>2</sup>
- » **Taxes foncière** : 6169

**Madame Carla VERGEER**

*recup.prestantsaintexupery@importform.com*

**Tel. : 0784711411**

<https://www.prestant.com/>

Château du 17ème avec très belles façades, il comprend 552m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux avec salle de billard, grand salon, salle à manger et 8 chambres, 8 salles d'eau et 1 salle de bain. Un gîte de 300m<sup>2</sup> et 6 chambres, 2 salles d'eau et 2 salles de bains. Une deuxième gîte de 218m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bains. Une nouvelle salle de réception de 180m<sup>2</sup> (comprenant une entrée et des sanitaires) Un appartement de 60m<sup>2</sup> au dessus d'un bureau. Un grange a rénover de 180m<sup>2</sup>. Une partie d'une chapelle de 13ème siècle dans le parc. 3 Piscines. 3,77 hectares. Le Château est très bien placé près d'une ville de Charente-Maritime avec accès facile vers Bordeaux, Saintes, Cognac, Royan, La Rochelle et la mer. Cette propriété est idéale pour un investissement locatif et l'organisation de réceptions : fêtes, réunions de travail, de famille ou des mariages. Plus d'information, photos et plans de sol disponible sur demande.

Prix : 1 380 412 € \*

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 1 340 206 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur\*