



Vente autre - Demeure de ville et village MONTIGNAC

745 000 € *



- » **Référence** : PER186AMR
- » **Nombre de pièces** : 7
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 1

Anne-Marie REBY
annemarie.reby@prestant.com
Tel. : 0680128195

<https://www.prestant.com/>

En contrebas d'un très beau village périgourdin, cette propriété offre un vue splendide vue sur la campagne. Située au milieu d'un terrain d'environ 5 700 m², elle comprend: Une maison principale Au rez-de-chaussée : . Cuisine . Salon /salle à manger d'environ 85m² avec cantou . WC invités Terrasse couverte plein sud Au 1er étage : . 4 chambres . Salle de bains/WC . Salle de douche/WC . Dernière partie de combles aménageables Une maison d'amis Au rez-de-chaussée . Salon/Salle à manger avec sol en pisé et cheminée . Kitchenette Au 1er étage . 1 chambre . Salle de douche/WC Sous-sol total : garage, chaufferie, atelier, local technique, buanderie Piscine sécurisée 12mx5m - Filtration à l'ozone Jardin clos de 5 600m², verger Chauffage central au fuel Doubles vitrages Assainissement collectif

Prix : 745 000 € *

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 723 301 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*