



**PRESTANT**  
SINGULAR PROPERTIES

## Vente maison - Maison BASSUSSARRY

1 260 000 € HAI



- » **Référence** : CB-961-AC
- » **Nombre de pièces** : 7
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 3
- » **Surface** : 230 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 2546 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Fuel

**Armand Courau**  
*armand.courau@prestant.com*  
**Tel. :** 0662152785

<https://www.prestant.com/>

Maison avec piscine à vendre, à proximité immédiate de l'agglomération Biarritz-Bayonne et profitant du calme et de l'espace d'un quartier résidentiel soigné. Construite en 1979 et parfaitement entretenue, elle profite sur une surface d'environ 230 m<sup>2</sup>, d'une distribution moderne avec 3 chambres en rdc dont une suite avec salle d'eau et dressing, une chambre en rdj avec salle d'eau, un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, une vérandas et une salle de jeux. Au sein d'un beau terrain de 2500 m<sup>2</sup> arboré avec piscine et pool house, l'ensemble, agréable et confortable, se situe proche des golfs d'Arcangues et Bassussarry et dispose d'un accès direct vers Biarritz et les plages de la Côte Basque.

Prix Honoraires Inclus : 1 260 000 €

Honoraires : 5.00% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 1 200 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur