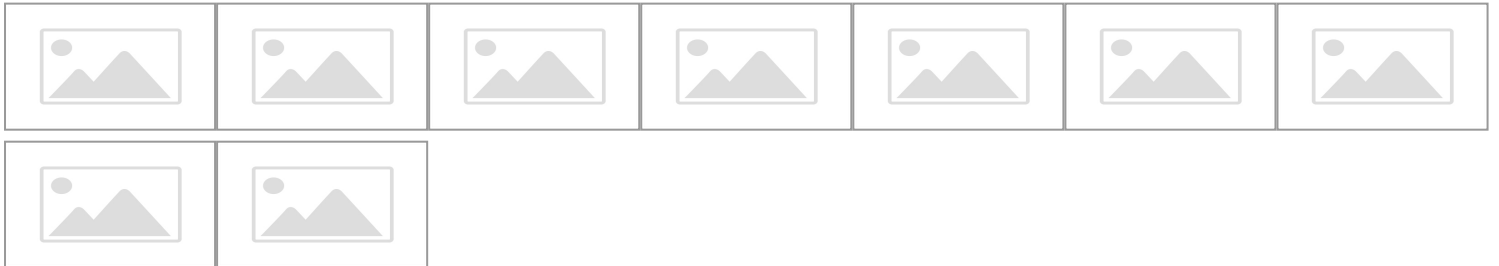




Vente appartement - Appartement BIARRITZ

560 000 € HAI



- » **Référence** : CB-1009-AG
- » **Nombre de pièces** : 2
- » **Nombre de chambres** : 1
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 47 m²
- » **Chauffage** : électrique
- » **Charges** : 53
- » **Taxes foncière** : 340

Alex Gaines
alex.gaines@prestant.com
Tel. : 0778100486

<https://www.prestant.com/>

Au coeur de Biarritz et rare à la vente, ce bel appartement récemment rénové de type T2 dispose d'une grande terrasse d'environ 40m² à l'abri de l'agitation estivale de la ville. Idéalement situé, l'appartement est à 200 mètres de la Grande Plage puis à 10 min à pied des commerces de Saint-Charles et des Halles de Biarritz. Une vraie vie à pied proche de toutes les commodités et profitant du calme grâce à son emplacement dans une petite rue à l'écart des zones passantes. L'appartement a été fraîchement rénové avec des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 40 m². Le coin nuit, composé d'une salle de bain et une chambre, donne également sur la terrasse. Plages, commerces et transports à pieds. Possibilité de louer un parking à l'année à 5 minutes à pied.

Prix Honoraires Inclus : 560 000 €

Honoraires : 5.66% TTC*

Prix Honoraires exclus : 530 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur