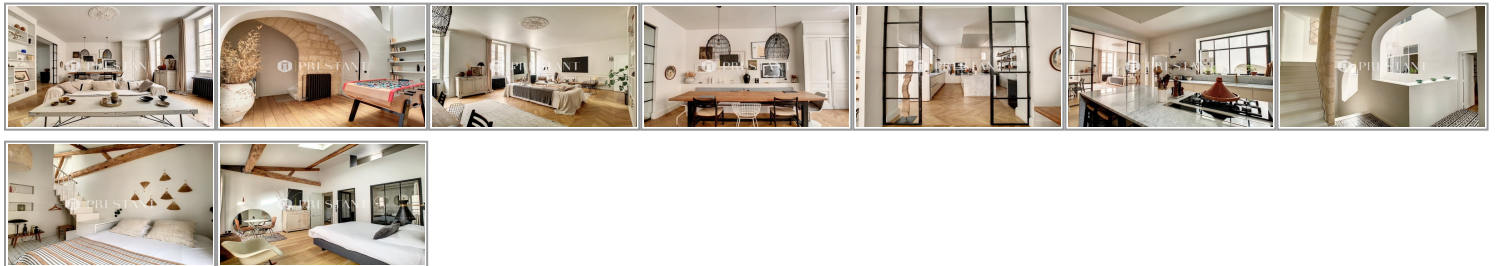




Vente maison - Maison BORDEAUX

1 470 000 € *



- » **Référence** : BDX-31-GS
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 3
- » **Surface** : 224 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 2636

Guillemette SACCHARIN
guillemette.saccharin@prestant.com
Tel. : 0660363129

<https://www.prestant.com/>

Idéalement situé en plein centre de Bordeaux, à 500m de la place Pey Berland, superbe maison entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Elle se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée une belle entrée avec un petit salon, une chambre, un WC séparé et l'accès au garage double. - Au premier niveau une lumineuse et spacieuse pièce de vie ainsi qu'une très belle cuisine derrière une superbe verrière d'atelier à galandage. - Au deuxième niveau 3 très belles chambres, chacune équipée de sa salle de bain et de ses WC privés - Au troisième niveau l'accès à un rooftop avec vue sur les toits de Bordeaux, la tour Pey Berland, la flèche Saint Michel et l'église Sainte Eulalie. Un sous-sol composé d'un espace home cinema et d'une salle de bain complète cet ensemble décoré avec soin dans un style épuré avec des matériaux chinés tels que des portes anciennes et des escaliers en bois. Prestations de grande qualité (carreaux de ciment, parquets d'époque, rosaces, boiserie...)

Prix : 1 470 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur