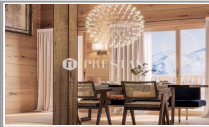




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente neuf - Appartement CHATEL

306 640 € *



- » **Référence** : BDX-015-T3-CB
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Surface** : 54.85 m²
- » **Chauffage** : Gaz

Clément Bouthier

clement.bouthier@prestant.com

Tel. : 0670078450

<https://www.prestant.com/>

Au cœur des Alpes Franco-Suisses, cette résidence haut de gamme en forme de chalets offre un accès direct au réputé domaine skiable des Portes du Soleil et ses 600 kilomètres de pistes. Du studio au 5 pièces, investissez et profitez d'un des 57 logements neufs répartis sur plusieurs bâtiments harmonieux à l'esprit montagnard qui se fond dans l'environnement de la vallée d'Abondance. Proche du centre du village et des pistes de ski, la résidence orientée au sud surplombe Châtel, offrant ainsi des vues dégagées sur les massifs montagneux. Les appartements gorgés de lumière révèlent de beaux et spacieux espaces de vie aux prestations de qualité qui se prolongent sur de généreux balcons ensoleillés. Un espace bien-être Spa, Hammam, Jacuzzi avec terrasse extérieure s'offre à vous. La résidence est une douce invitation à apprécier un art de vivre, un savoir-faire à haute performance esthétique et une qualité de conception parfaitement maîtrisée. Grâce à la signature d'un bail commercial à loyer variable lors de la réservation de votre bien immobilier, votre appartement sera toujours entre de bonnes mains grâce au groupe CGH, gestionnaire expert et spécialiste de la montagne. Posez vos valises vous êtes comme à l'hôtel. Détendez-vous et CGH s'occupe du reste. L'expérience CGH c'est une équipe de passionnés qui assure un suivi consciencieux, une présence rassurante et qui vous rend de multiples services au quotidien pour que vous vous sentiez bien. Selon votre profil d'occupants réguliers, occasionnels ou de pure investisseur, la gestion locative sera adaptée et assurée pour vous procurer des revenus en votre absence. CGH est présent dans les plus belles stations des Alpes au travers de 33 résidences d'exception 4 ou 5 étoiles gérés avec services hôteliers premium et 15 ans d'expérience. En devenant propriétaire d'un appartement géré par CGH vous bénéficierez en plus de nombreux avantages dans toutes leurs autres résidences dans les stations de ski les plus réputées des Alpes. Tous les logements disposent de parking couvert, d'une cave et d'un local à ski chauffant. Ascenseurs selon les configurations. Un local vélo commun est également mis à disposition. L'appartement sera livré clé en main avec l'ensemble du mobilier rigoureusement sélectionné. Le chauffage au sol apportera le plus grand confort. Plus d'informations et disponibilité des logements en vente sur demande. Les images présentées sont non contractuelles. Elles sont représentatives de l'ensemble du programme et des différents appartements en fonction de leur configuration. Station de bus au pied de la résidence avec liaison directe et gratuite vers les pistes de ski toutes les 15 minutes en saison. Accès depuis Thonon-les-Bains en France (38km) gare TGV avec liaison directe en navette jusqu'à Châtel ou taxi (environ 80-110€). Aéroport de Genève (78km). Accès côté Suisse depuis la Gare de Aigle et/ou gare de Monthey (19km) avec liaison taxi (environ 70-80€). Ces logements vendus en VEFA (Vente en l'Etat de Futur Achèvement) bénéficient de frais de notaire réduits et sont éligibles LMNP-LMP (Location Meublée non professionnelle - Location meublée professionnelle). Avantages fiscaux sur la TVA à l'achat. Livraison prévue fin décembre 2023 - PRESTANT - Clément Bouthier - 06 70 07 84 50 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 330592133) - Honoraires charge vendeur-

Prix : 306 640 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur