



Vente appartement - Appartement 1960 PARIS 15EME

1 200 000 € HAI



- » **Référence** : PA-1064-SL
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de chambres** : 1
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 101.05 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Charges** : 380
- » **Taxes foncière** : 1615

Sandra LAURENT
sandra.laurent@prestant.com
Tel. : 0610328173

<https://www.prestant.com/>

Au sixième étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 1960 aux parties communes soignées, cet appartement de 3 pièces en bon état propose une surface totale de 82 m² carrez et 18 m² d'extérieurs. Il est composé d'une entrée, un grand séjour de 32 m², une chambre, un bureau ou chambre en second jour, une cuisine dinatoire, une salle de bains et un WC séparé ainsi que de nombreux rangements. Traversant et bénéficiant d'une double exposition (NE/SO), il offre d'un côté une vue sur le célèbre Hôtel Pullmann, et de l'autre coté une magnifique vue sur la Tour Eiffel. Situé à 2 pas du Champs de Mars, il offre toutes les commodités au pied de l'immeuble (écoles, commerces, transports). Une cave et un parking complètent ce bien. Immeuble sécurisé avec digicode, visiophone et concierge. Rafraîchissement à prévoir. Visite virtuelle sur demande. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 80. -Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (1 153 800 € hors honoraires)----- PRESTANT Singular Properties - Sandra LAURENT - 06 10 32 81 73 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 640252352)

Prix Honoraires Inclus : 1 200 000 €

Honoraires : 4.00% TTC*

Prix Honoraires exclus : 1 153 800 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur