



**PRESTANT**  
SINGULAR PROPERTIES

## Vente maison - Maison ANGLET

2 800 000 € HAI



- » **Référence** : CB-664-AG
- » **Nombre de pièces** : 8
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 5
- » **Surface** : 600 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 2427 m<sup>2</sup>

**Alex Gaines**

*alex.gaines@prestant.com*

**Tel. : 0778100486**

<https://www.prestant.com/>

Dans le quartier résidentiel de Chiberta, au calme, à quelques pas de l'océan et au bord du golf de Chiberta, à 5 minutes du centre de Biarritz, du golf du Phare et de l'Hôtel du Palais, à 10 minutes de l'aéroport international et de la gare SNCF de Biarritz. Dans un écrin de verdure au calme parfait, cette maison construite en 2006, offre une surface d'environ 600 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. De belles terrasses entourent la maison et un petit portillon donne un accès direct sur le golf. Une piscine à l'abri des regards permet de profiter de la quiétude des lieux. Cette maison est située dans un emplacement privilégié et rare sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> environ, en plein coeur de la nature et à quelques pas de la plage. La rareté de cet emplacement, son calme et son environnement, constituent des atouts majeurs pour cette maison de très bonne qualité de construction, fort saine et bien entretenue.

Prix Honoraires Inclus : 2 800 000 €

Honoraires : 4.99% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 2 667 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur