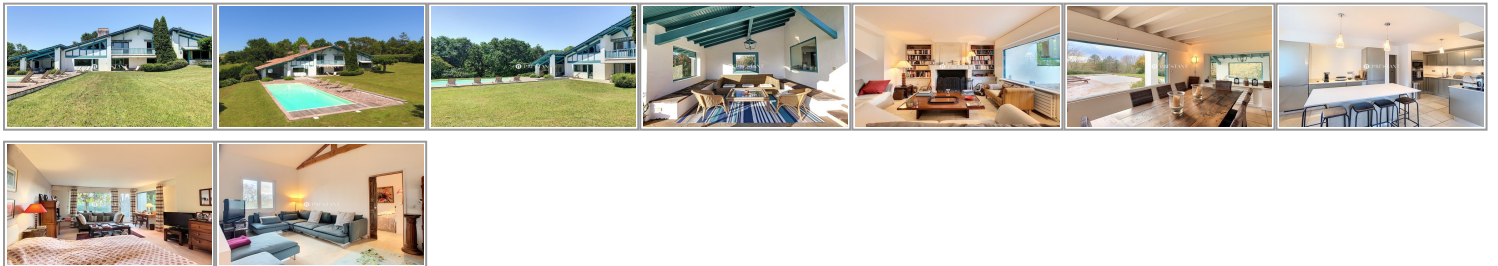




Vente maison - Maison ARCANGUES

1 595 000 € *



- » **Référence** : CB-654-AC
- » **Nombre de pièces** : 9
- » **Nombre de chambres** : 6
- » **Nombre de SDB** : 4
- » **Surface** : 377 m²
- » **Terrain** : 7000 m²
- » **Chauffage** : Bois, gaz, électrique
- » **Taxes foncière** : 2895

Armand Courau
armand.courau@prestant.com
Tel. : 0662152785

<https://www.prestant.com/>

Maison à vendre proche de Biarritz. Située à Arcangues à 5 minutes du bourg, cette très belle maison profite d'un beau terrain d'environ 7 000 m², au calme, sans vis-à-vis. Rénovée, elle se développe sur 370 m² environ et se compose en rdc d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un petit salon - pièce TV et d'une chambre avec salle d'eau et wc privés. 4 autres chambres avec salle de bains et wc, dont une très belle suite, prennent place à l'étage. Au niveau inférieur, on dispose d'une 6ème chambre avec salle de bain et wc, d'une cave, d'une chaufferie et d'une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau, un atelier ou un garage. La grande piscine, chauffée, et la terrasse en pierres de la Rhune, s'inscrivent en prolongement de la façade plein sud. Cette élégante maison de la Côte Basque, associe la proximité à la ville et aux plages, à un environnement calme et de caractère.

Prix : 1 595 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur