



## Vente appartement - Appartement BIARRITZ

1 595 000 € HAI



- » **Référence** : CB-667-LDP
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 153 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : électrique
- » **Charges** : 340
- » **Taxes foncière** : 1619

**Martron**

*jeanne.martron@prestant.com*

**Tel. :** 0630957242

<https://www.prestant.com/>

Rare duplex au 2ème étage d' une des villas les plus emblématiques de Biarritz bâtie en 1908 par l'architecte Louis Gomez avec une vue imprenable sur la grande plage et le casino. A quelques pas de la place Clémenceau et des Halles de Biarritz. RDC: Suite parentale comprenant une salle d'eau, bureau, salon et loggia aménagée en salle à manger donnant sur l'océan. Etage: 2 chambres et une salle de bain. Carrez 100 m2 et 153m2 habitable Un grand placard fait pour ranger vos surf et autres long board au rez de chaussée. Une place de parking complète ce bien. Bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Prix Honoraires Inclus : 1 595 000 €

Honoraires : 5.98% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 1 505 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur