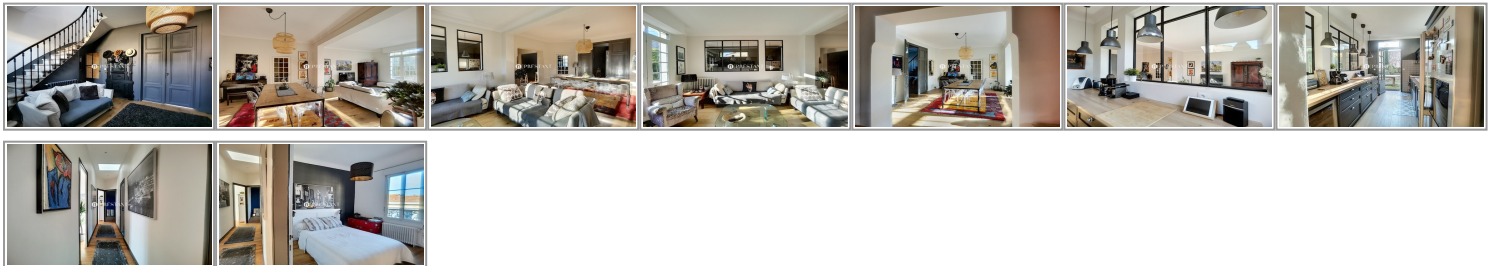




Vente maison - Maison BORDEAUX

1 100 000 € *



- » **Référence** : BX-675-GS
- » **Nombre de pièces** : 7
- » **Nombre de chambres** : 6
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 180 m²
- » **Terrain** : 362 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Charges** : 262
- » **Taxes foncière** : 2577

SACCHARIN

guillemette.saccharin@prestant.com

Tel. : 0660363129

<https://www.prestant.com/>

A 300m du Parc bordelais. Coup de coeur assuré pour cette très belle maison en pierre de plus de 180m² avec jardin 200m² environ PLEIN SUD, garage 2 voitures et cave. La maison se compose au rez-de chaussée d'une belle entrée desservant un bureau, une lumineuse pièce de vie de 40m² environ ouverte sur le jardin, une cuisine séparée par une verrière, l'accès à un grand garage et une cave de 35m², un WC. A l'étage : 5 chambres, 1 salle de douche, une salle de bain, un WC. 3 des chambres s'ouvrent sur une grande terrasse surplombant le jardin. Une dépendance de 45m² à aménager en fond de parcelle complète le tout. Ensemble totalement refait à neuf (sols chêne, façade, toiture, isolation, électricité, porte du garage...) Exposition PLEIN SUD Proximité Parc Bordelais et écoles Assomption, Tivoli, Grand Lebrun. Proximité Tram D.

Prix : 1 100 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur