



## Vente maison - Maison ROQUEFORT LES PINS

3 400 000 € HAI



- » **Référence** : PCA-670-AV
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 3
- » **Surface** : 370 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 5760 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Clim. réversible, sol
- » **Taxes foncière** : 5900

**Antoine VERDET**  
*antoine.verdet@prestant.com*  
**Tel. : 0612691215**

<https://www.prestant.com/>

Exclusivité Prestant : Villa contemporaine située aux portes de St Paul de Vence, à cheval sur les communes de la Colle sur Loup et Roquefort les Pins, face à la mer, avec vue panoramique sur la mer. Conçue et construite en 2013 par le peintre et designer Jean Pierre Piquet, cette magnifique et unique maison contemporaine est construite sur un terrain de 5760 M<sup>2</sup>. La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle orientée plein sud côté mer et domine la baie. Nichée au cœur d'un domaine et d'un parc méditerranéen, la villa bénéficie d'une situation unique à 20 minutes des plages et de l'aéroport de Nice. Édifiée dans un style résolument contemporain, vouée à offrir volumes et lumières, la maison déploie près de 370 M<sup>2</sup> agencés pour profiter pleinement de la vue mer en intérieur autant que sur les terrasses couvertes et du jardin autour de la piscine. La grande hauteur sous plafond confère au salon un esprit cathédrale enrichi d'une très appréciable mezzanine faisant office de bibliothèque. La salle à manger et la cuisine sont dans le prolongement du salon, espace entièrement ouvert et lumineux. Une partie de la cuisine se trouve derrière une porte discrète à l'abri des regards. La " Master suite " se déploie sur 80 M<sup>2</sup>, et inclut un bureau séparé, une grande salle de bains avec accès direct à la salle de fitness, et un accès de plain-pied aux terrasses. Le garage de 250 M<sup>2</sup> pourra accueillir les voitures de collection dans un espace sécurisé, avec accès direct à la maison. La piscine de grande taille offre un long couloir de nage de plus de 18 M de long. Le jardin méditerranéen richement planté par ses propriétaires descend vers la mer. Un résiduel de foncier permettra aux futurs propriétaires d'ajouter une maison d'amis très discrète en contrebas de la piscine, construction semi enterrée, imaginée par Jean Pierre Piquet. Une maison de gardien pourra aussi voir le jour à l'entrée de la propriété. L'ensemble de la maison est équipée d'installations domotiques, alarmes sophistiquées intérieures et extérieures, la propriété est entièrement close. L'implantation garantit une jouissance à l'abri des regards. Opportunité rare.

Prix Honoraires Inclus : 3 400 000 €

Honoraires : 5.00% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 3 238 096 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur