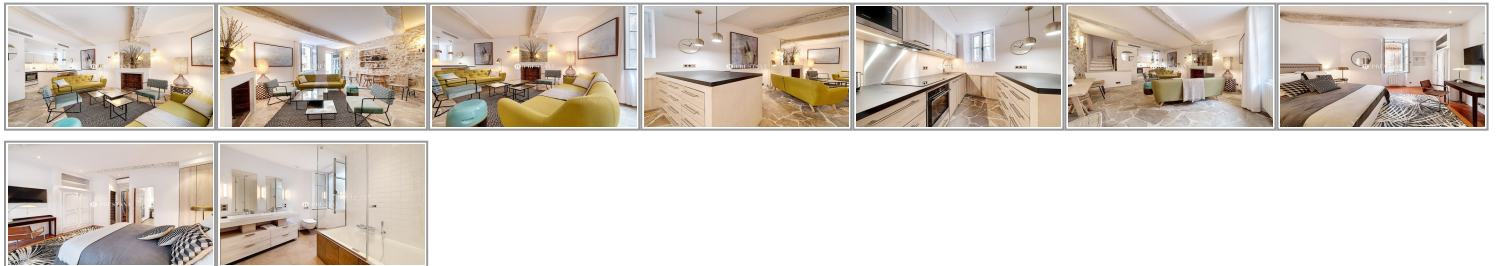




**Vente maison - Maison SAINT TROPEZ**

1 490 000 € \*



- » **Référence** : PA--AV040620
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 120 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Clim. réversible

**Antoine VERDET**

*antoine.verdet@prestant.com*

**Tel. : 0612691215**

<https://www.prestant.com/>

En Co-exclusivité : Située au coeur du village de Saint Tropez, à proximité de la place des Lices et de la Ponche, charmante maison de ville de 120 M2 sur 3 niveaux offrant un agencement remarquable et une rénovation de très grande qualité réalisée par un architecte de renom en 2019. Au RDC, le salon, séjour avec cheminée est connecté à une très jolie cuisine et constitue un ensemble harmonieux et élégant, offrant la possibilité de recevoir autant que de sentir chez soi. Au premier étage, la chambre principale offre un espace très lumineux car sans vis à vis autre que le clocher d'une église du village ( pas celle dont le clocher sonne toutes les heures ! ). Une vraie salle de bain et un dressing complètent l'agencement de l'étage, dont le luxe emprunte les codes des hôtels remarquables. A l'étage supérieur, 2 chambres d'invités permettent de recevoir, chacune bénéficiant également d'ouvertures sans vis à vis. Les deux chambres se partagent une salle d'eau avec douche à l'italienne mais jouissent chacune d'une vraie intimité. Notre avis : Cette maison a été rénovée avec tous les codes de l'élégance des grandes maisons et des meilleurs hôtels. Chaque détail a été pensé de sorte d'offrir un vrai confort à l'usage et un sentiment d'espace. Le charme de vivre au coeur du village, de profiter de la vie à pieds, de pouvoir se retirer en un instant de l'effervescence est un luxe indéniable. Il est rare de trouver une maison de village rénovée, agencée et meublée avec autant de soin.

Prix : 1 490 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur