



PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison BIDART

954 000 € HAI



- » **Référence** : CB-724-AG
- » **Nombre de pièces** : 8
- » **Nombre de chambres** : 6
- » **Nombre de SDB** : 2
- » **Surface** : 300 m²
- » **Terrain** : 1200 m²
- » **Chauffage** : Gaz

Alex Gaines

alex.gaines@prestant.com

Tel. : 0778100486

<https://www.prestant.com/>

Sur le plateau de Bidart, à proximité des commerces et des plages, une grande maison composée de deux appartements de 90 m² chacun avec leur propre garage et entrée indépendante. Une vue montagne extraordinaire, dans un quartier calme, au sein d'un village basque de caractère et disposant d'un accès à la plage et aux commerces à pied. Cette villa est bien entretenue et sur un terrain d'environ 1200 mètres carrés piscineable. 300 mètres de la plage d'erretegia, 5 min des centres-villes de Bidart et Biarritz, et à proximité du golf d'ilbiarritz. Le rez-de-chaussée se compose de 3 chambres, d'un grand salon et d'une cuisine donnant sur la terrasse. Au premier étage, 3 autres chambres, salon et cuisine ouvrant sur le balcon. Le troisième niveau se compose d'un grand grenier aménageable en troisième appartement ou espace de vie. Il est possible d'acheter chaque appartement indépendamment

Prix Honoraires Inclus : 954 000 €

Honoraires : 6.00% TTC*

Prix Honoraires exclus : 900 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur