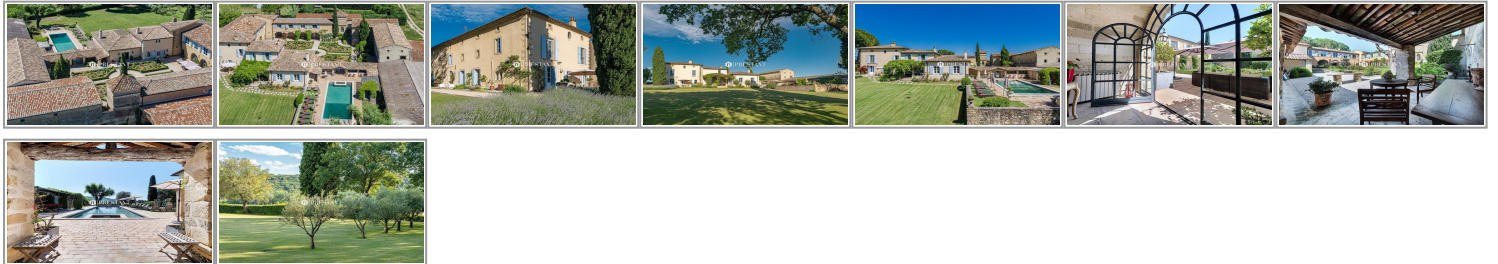




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison UZES

2 968 000 € HAI



- » **Référence** : PCA-679-AV
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 8
- » **Nombre de SDB** : 8
- » **Surface** : 800 m²
- » **Terrain** : 8000 m²
- » **Chauffage** : Fuel, clim. réversible
- » **Taxes foncière** : 5000

Antoine VERDET
antoine.verdet@prestant.com
Tel. : 0612691215

<https://www.prestant.com/>

En co-exclusivité, Prestant Singular Properties propose une propriété rare à la vente de part son histoire, sa localisation, son charme et sa destination. Située à Uzès, dans la magnifique Provence Gardoise, cette propriété fut d'abord un couvent, puis devint un domaine agricole, avant de devenir à tour de rôle demeure d'hôte et maison de famille. La propriété est nichée au milieu de champs, de vignes et de garrigues lui offrant un calme luxueux. Le voisinage d'Uzès est un atout inouï pour cette propriété que l'on rejoint depuis les gares TGV de Nîmes ou Avignon en 30-40 minutes. La demeure bâtie sur un terrain de 8000 M2 offre près de 800 M2 habitables, on y trouve en son RDC de grands espaces de réceptions (salon de 90 M2), salle à manger (40 M2), salon de lecture, une magnifique cuisine de plus de 40 M2 avec un espace dinatoire contre la magnifique cheminée et une suite aussi charmante (salon cheminée) qu'indépendante. A l'étages, le long d'un grand couloir offrant une vue magnifique sur le patio intérieur rappelant les codes des grands maisons de familles toscanes. 8 chambres au total dont 5 de grande taille (avec climatisation) avec chacune leur salle de bains occupent l'étage. A l'extérieur nous avons la chance de profiter à l'abri du vent et des regards des charmes du jardin composant le large patio. Ce dernier conduit naturellement à la grande piscine de 20 X5 M chauffée, dotée d'un rideau électrique, d'une fosse à plongeon et bordée d'une magnifique terrasse et d'une cuisine d'été. La vue et l'exposition de chacun des espaces est un enchantement. En complément de l'habitat principal, un bâtiment annexe fait objet de grand garage et abrite également le vaste appartement de 80 M2 du gardien, composé d'un salon, cuisine, 2 chambre et salle de bains. Propriété aussi rare qu'exceptionnelle offrant les atouts d'une grande maison de famille.

Prix Honoraires Inclus : 2 968 000 €

Honoraires : 6.00% TTC*

Prix Honoraires exclus : 2 800 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur