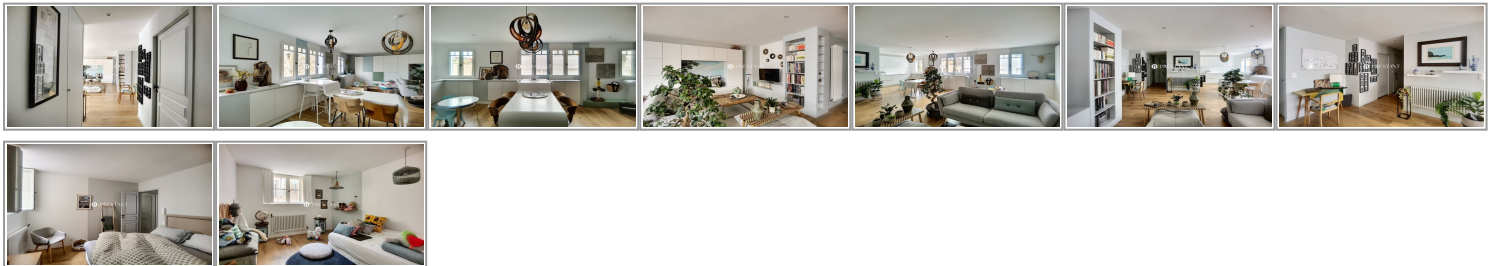




## Vente appartement - Appartement BORDEAUX

699 000 € \*



- » **Référence** : BX-744-GS
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 90 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Charges** : 100
- » **Taxes foncière** : 1424

**Guillemette SACCHARIN**  
*guillemette.saccharin@prestant.com*  
**Tel. : 0660363129**

<https://www.prestant.com/>

Au 1er étage d'un bel immeuble en pierre, au coeur du quartier des Chartrons (secteur Notre Dame) appartement parfaitement au calme refait à neuf par un architecte fin 2019, à l'atmosphère douce, confortable et harmonieuse. L'appartement est accessible via un escalier puis un palier privatifs. Il se compose d'une entrée avec dressing desservant une buanderie toute équipée, et un WC séparé. La pièce de vie lumineuse propose un coin salon avec nombreux rangements sur-mesure, un coin bureau, et une cuisine ouverte avec plan de travail sur-mesure en corian et équipements haut-de-gamme. Côté nuit : une salle de bain avec baignoire et douche et 2 chambres avec nombreux rangements. L'ensemble est complété d'une place de stationnement couverte (+une place "invités" commune à la copropriété) et une cave. Rénovation haut de gamme (parquets chêne, menuiseries bois et double vitrage, volets sur-mesure, rangements sur-mesure en medium peint). Appartement vendu entièrement équipée (seche linge, lave linge, rangements sur mesure), cuisine haut de gamme, électroménager de qualité, chaudière neuve. Proximité commerces, église Saint Louis, marché des Chartrons, quais et tramway (Tram B CAPC à 250m et C Paul Doumer à 300m). Surface CARREZ : 87 m<sup>2</sup> PRESTANT Singular Properties - Guillemette SACCHARIN - 06 60 36 31 29 - Plus d'informations sur [www.prestant.com](http://www.prestant.com) (réf. 640251461)

Prix : 699 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur