



## Vente vignoble - Propriété viticole CADILLAC

795 000 € \*



- » **Référence** : BDX-736-OG
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Surface** : 108.7 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 162000 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Bois, électrique

**Olesya Geyko**

*olesya.geyko@prestant.com*

**Tel. :** 0783700680

<https://www.prestant.com/>

Le vignoble de 15 ha s'étend sur les coteaux entre Loupiac et Sainte-Croix-du-Mont et comprend 3 appellations - Cadillac, Cadillac Côtes de Bordeaux, Loupiac. Les bâtiments d'exploitation sont spacieux et fonctionnels : deux chais de stockage, une salle pressoir/cuve, un chai à barriques, un cuvier de 1400 hl. Matériel viti-vini est compris dans la vente. Les bâtiments d'habitation comprennent: - la maison principale de 108 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de réception, une cuisine, deux chambres avec une salle d'eau à l'étage. Attenant à la maison un atelier avec WC, une pièce de stockage et un garage. - l'appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup> - la maison de gardien de 45,5 m<sup>2</sup>. L'environnement est calme et agréable. Notre avis : Le terroir qualitatif et le potentiel oenologique sont les avantages indéniables de cette propriété. Les prestations authentiques ainsi que la vue imprenable sur la vallée de la Garonne y confèrent un certain charme. Après une rénovation, les futurs propriétaires pourront utiliser ce bien comme résidence principale ou secondaire, créer une activité oenotouristique ou des chambres d'hotes. A découvrir rapidement! Référence: BDX-532-OG PRESTANT Singular Properties - Olesya GEYKO - 07 83 70 06 80 - Plus d'informations sur [www.prestant.com](http://www.prestant.com) (réf. 640251005)

Prix : 795 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur