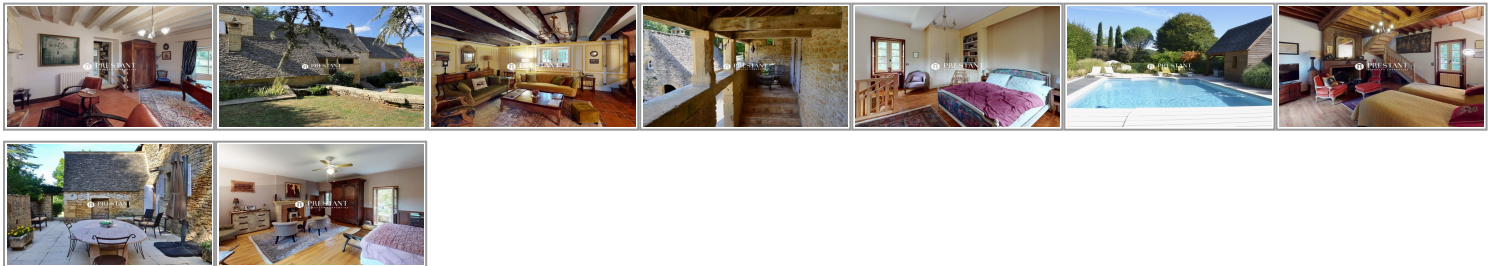




## Vente maison - Maison de maître SARLAT LA CANEDA

1 200 000 € \*



- » **Référence** : PER139AMR
- » **Nombre de pièces** : 13
- » **Nombre de chambres** : 5
- » **Nombre de SDB** : 4
- » **Surface** : 320 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 35000 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Gaz

**Anne-Marie REBY**  
[annemarie.reby@prestant.com](mailto:annemarie.reby@prestant.com)  
Tel. : 0680128195

<https://www.prestant.com/>

5 toits de lauzes en parfait état couvrent ce beau manoir traditionnel à 10 minutes de Sarlat. Située au coeur un jardin clos et arboré d'environ 3 ha, elle réserve confort et calme tout en étant proche des commerces. 3 belles réceptions, cuisine, lingerie, 4 chambres, 3 salles d'eau-bain, four à pain, remise, garage 3 places, piscine au sel, liner en état neuf avec pool house et sauna. Gîte indépendant : entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, terrasse Yourte de 20m2 avec parquet et électricité

Prix : 1 200 000 € \*

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 1 165 049 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur\*