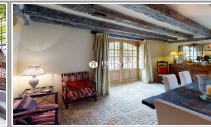




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison de village SARLAT LA CANEDA

850 000 € *



- » **Référence** : PER141BSE
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 2
- » **Surface** : 253 m²
- » **Terrain** : 837 m²
- » **Chauffage** : Fuel, électrique, sol
- » **Taxes foncière** : 2495

Bruno de Saint-Exupéry
bruno.desaintexupery@prestant.com
Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Au coeur de l'un des plus beaux villages du Périgord, au calme, superbe maison XVIIIe totalement restaurée dans un goût absolument remarquable et fidèle à l'architecture locale. Surface habitable de 250 m² environ sur 3 niveaux, 3 réceptions, cuisine, 4 chambres, 3 bains. Au rez-de-chaussée : une entrée, dégagement, placard de rangement, salle à manger, cuisine équipée de matériel de haute qualité, WC d'invités, salle de bains, lingerie, chambre d'invités avec lavabo, douche / hamam, et mezzanine. Chauffage au sol. Escalier en pierre de taille anciennes, menant aux étages supérieurs. 1er étage : Salon avec parquet, superbe cheminée, bureau / bibliothèque, dégagement, chambre de maître, 2 dressings, WC séparé, salle de bains. Au 2nd étage : dégagement, 2 chambres, une pièce d'eau. Chambre d'enfant au 3e étage dans la tour. Cour avec très tonnelle en fer forgé portant une belle glycine, cour totalement pavé à l'ancienne, terrasse, chaufferie. Un terrain attenant avec possibilité d'établir une piscine (sous réserve d'autorisations).

Prix : 850 000 € *

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 825 243 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*