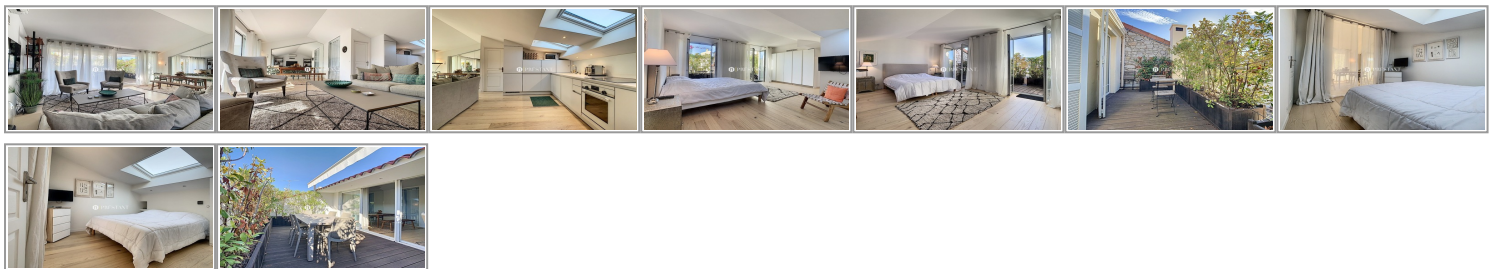




# Vente appartement - Appartement terrasse CANNES HYPER CENTRE

1 195 000 € \*



- » **Référence** : PRO-796-ALDP
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 95 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : électrique
- » **Charges** : 130
- » **Taxes foncière** : 1110

**Alexandrine LAURIOT DIT PREVOST**  
*alexandrine.lauriot@prestant.com*  
**Tel. : 0617014770**

<https://www.prestant.com/>

Cannes centre ville, appartement toit terrasse en dernier étage d'un bel immeuble bourgeois de la rue d'Antibes. Entièrement meublé. Permettant une très agréable vie à pied dans le centre de Cannes, cet appartement de 72,69 m<sup>2</sup> loi carrez offre en réalité 95 m<sup>2</sup> utiles grâce à des sous pentes tout à fait praticables. Parfaitement orienté au sud et profitant d'un environnement particulièrement calme, l'appartement ouvre sur deux belles terrasses qui sont deux véritables pièces supplémentaires. La première terrasse est le prolongement naturel du salon alors que la seconde terrasse donne à la chambre principale une très belle ouverture et un coin de repos indépendant. Ces deux terrasses donnent à tout l'appartement une luminosité remarquable. Appartement totalement rénové avec soins et qualité. Prestations haut de gamme, (Ascenseur avec accès privatif, volets roulants et store électrique, climatisation, double vitrage, ...). Au coeur de Cannes l'appartement se compose de : 1 Séjour au sud ouvrant sur une très belle terrasse tropézienne au calme absolu. 1 Cuisine américaine équipée Leicht. 1 Suite parentale avec de nombreux placards, salle de bains et wc séparé. Ouvrant sur une seconde terrasse plein sud et au calme. Nombreux placards sur mesure et sous toit aménagé en large espace de rangement (pouvant servir de grenier ou cave). 1 Chambre enfant ou invités ouverte sur le salon avec un large espace de rangement en arrière chambre. 1 Salle de douche avec wc. Ascenseur ouvrant sur palier privatif. Climatisation, volets et store électriques 2 places de parking. Surface CARREZ : 72,69 m<sup>2</sup>

Prix : 1 195 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur