



Vente maison - Maison SAINT EMILION

550 000 € *



- » **Référence** : BDX-808-OG
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 8
- » **Nombre de SDB** : 2
- » **Surface** : 500 m²
- » **Terrain** : 600 m²
- » **Chauffage** : électrique
- » **Taxes foncière** : 2069

Olesya Geyko
olesya.geyko@prestant.com
Tel. : 0783700680

<https://www.prestant.com/>

Cette ancienne maison girondine renovée bénéficie d'une situation exceptionnelle au coeur du vignoble de Saint-Emilion. A 15 min de la gare de Libourne qui dessert directement Bordeaux. La maison se développe sur deux niveaux: Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine ouverte sur la salle de séjour, une cuisine séparée, une grande salle à manger et deux chambres, chacune avec une salle d'eau et une entrée indépendante. Il y a également une buanderie et des espaces de rangement. A l'étage, il y a une belle suite composée d'une chambre, d'une petite chambre attenante, d'un dressing et d'une grande salle de bain. On y trouve également trois chambres, chaque chambre disposant d'une salle d'eau/wc, une salle de jeux, un loft de 74 m² avec coin cuisine, deux chambres mansardées, une salle d'eau/wc et une salle de bains/wc. Le bien est complété par deux terrasses bien exposées, un jardin et un parking. Notre avis: Cette maison est parfaite pour une grande famille et peut accueillir plusieurs générations sous son toit. Sa situation au milieu des vignes, à quelques minutes de Saint-Emilion, la rend très intéressante pour les personnes qui souhaitent réaliser un projet d'accueil touristique. A découvrir sans tarder! Référence: BDX-483-OG PRESTANT Singular Properties - Olesya GEYKO - 07 83 70 06 80 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 64025930)

Prix : 550 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur