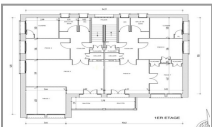
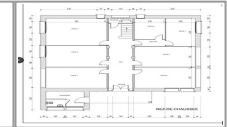
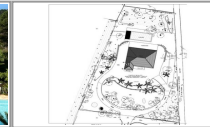
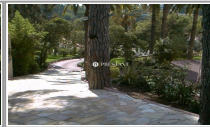




Vente maison - Maison de ville TOULON

3 050 000 € *



- » **Référence** : PCA-809-MRL
- » **Nombre de pièces** : 17
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Nombre de SDB** : 2
- » **Surface** : 575 m²
- » **Terrain** : 2920 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 8603

Marion Roux de Luze
marion.rouxdeluze@prestant.com
Tel. : 0695991728

<https://www.prestant.com/>

Idéalement située à Toulon, à vendre belle demeure des années 1950 nichée dans un parc magnifique, au calme dans le très recherché quartier du Cap Brun proche du quartier du Petit Bois. Dominant les plages du Mourillon et l'anse de Magaud, la propriété se compose d'une vaste maison de maître avec dépendances et parc arboré. La Maison du Cap, d'une surface de 575 m², parfaitement entretenue a été construite dans les années 50 au cœur d'un parc paysagé de 3000 m² planté très élégamment de palmiers et essences méditerranéennes, tout le charme de la Riviera. Piscine chauffée. Dépendances d'environ 80 m². Cette vaste maison Toulonnaise est actuellement en partie aménagée en bureaux et se prête parfaitement à accueillir une activité professionnelle (professions libérales, restauration, chambres d'hôtes, appartements) dans un cadre de rêve. Cette maison de Maître peut être à destination professionnelle mais se prête également à une destination de résidence secondaire de prestige ou une résidence principale d'exception. La maison se compose de deux premiers niveaux actuellement aménagés en bureaux et de deux niveaux supérieurs aménagés en vaste appartement privatif. Orientation sud, grandes fenêtres et baies vitrées afin de mieux savourer la lumière de cette belle région du Var. Cette villa méditerranéenne rare à la vente se situe aussi à 10 minutes à pied des plages du Mourillon, des Calanques de Magaud et de la batterie basse, tout en étant à 5 minutes en voiture du centre de Toulon, 28 mn de l'aéroport de Toulon Hyères et à une heure de celui de Marseille. PRESTANT Singular Properties - Marion Roux de Luze - 06 95 99 17 28 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 640251579) Honoraires charge vendeur

Prix : 3 050 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur