



## Vente appartement - Appartement VERSAILLES

790 000 € HAI



- » **Référence** : SM-816-PA
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 96 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 1577

**Sandrine MADEORE**  
*sandrine.madeore@prestant.com*  
**Tel. :** 0607361158

<https://www.prestant.com/>

Idéalement situé au centre de Versailles (à proximité des gares), au rez de chaussée surélevé d'un très bel immeuble XVIIIème, cet appartement de 96 m<sup>2</sup> dont 92 m<sup>2</sup> carrez se compose de : Une entrée desservant un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> et une grande chambre parentale de 29 m<sup>2</sup> orientés sud, une seconde chambre de 10,5 m<sup>2</sup>, une cuisine dînatoire, une salle de bain et un WC. Cet appartement, à vivre comme une maison avec sa porte-fenêtre donnant sur cour, a conservé toutes ses prestations anciennes : remarquable hauteur sous plafond (3,55m), parquet en point de Hongrie, cheminée, moulures. Un rafraichissement est à prévoir. Sectorisation : Lycée Hoche. Ces nombreuses annexes : cabanon attenant sur cour, cave voûtée, chambre de service de 12,55 m<sup>2</sup>, grenier et possibilité de garer deux voitures dans la cour en font un bien rare à haut potentiel. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Contactez Sandrine Madéore Triniac au 06 07 36 11 58 pour plus de renseignements. A voir rapidement. Surface CARREZ : 91.84 m<sup>2</sup>

Prix Honoraires Inclus : 790 000 €

Honoraires : 3.95% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 760 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur