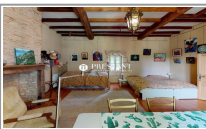


## Vente Propriété - Domaine LALINDE

655 000 € \*



- » **Référence** : PER140SB
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 275 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 233900 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Fuel
- » **Taxes foncière** : 2320

**Sylvie BEBIN**

*sylvie.bebin@prestant.com*

**Tel. : 0684601619**

<https://www.prestant.com/>

Entre Bergerac et Sarlat, au cœur de la Dordogne, ce joli manoir typiquement périgourdin s'élève sur un vaste terrain de 23 ha. Construit en pleine nature dans la région viticole de Bergerac, réputée pour ses vins de Pécharmant et de Monbazillac. Sur une surface habitable de 275 m<sup>2</sup>, la maison a été entièrement restaurée. Elle propose une pièce de réception, une cuisine aménagée, un cellier, 3 chambres, 3 salles d'eau /salles de bains, un vaste bureau, une buanderie et une chaufferie. Elle sera le havre idéal pour une famille qui apprécie le calme et la tranquillité, sans être isolée pour autant. Proche de villages animés et de bastides, elle permet en effet à ses occupants de profiter sans délai de nombreux restaurants et de tous les commerces souhaitables. La propriété offre en plus 2 grands séchoirs à tabac traditionnels en bon état. Actuellement dédiés au stockage et au garage, ces vastes volumes seraient adaptés aussi pour accueillir un atelier d'artiste, un grand espace de réception ou de concert et pourquoi pas une écurie. Le jardin et la piscine exposés au sud offrent toute latitude pour en profiter agréablement en toutes saisons. Le terrain s'étend sur 23 hectares, dont 17 hectares de prairies et 6 hectares de bois, un petit ruisseau traverse le domaine. PRESTANT - Bruno de Saint-Exupéry - Sylvie BEBIN - 06 84 60 16 19 - Plus d'informations sur <https://www.prestant.com/agence-perigord.html> (réf. 24002178) <DEPOT\_GARANTIE>

Prix : 655 000 € \*

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 635 922 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur\*