



Vente maison - Maison de ville BIARRITZ

1 265 000 € *



- » **Référence** : CB -814- AG
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 150 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 1400

Alex Gaines

alex.gaines@prestant.com

Tel. : 0778100486

<https://www.prestant.com/>

Particulièrement bien située en centre ville de Biarritz, dans un quartier résidentiel très central, cette maison de ville de 150 m² est à la fois calme et proche des commerces et des halles de Biarritz ou de la grande plage. Cachée dans une impasse privée, cette maison bénéficie d'une rénovation récente par un architecte de renom et comprend également un studio de 30 m². L'attention portée aux détails et à la décoration moderne donnent une sensation de chaleur toute l'année. La maison principale est composée au rez-de-chaussée, d'un patio couvert, d'une entrée avec toilettes invités, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec cheminée. Au 1er étage, 2 chambres, un balcon attenant à la chambre principale, un bureau, une salle de douche et une salle de bain. Le studio de 30 m² est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, salle de bain et une chambre en mezzanine. Cette belle maison contemporaine à vendre est à moins de 10 minutes de la plage du Miramar ou du Golf de Biarritz. PRESTANT Singular Properties - Alex Gaines - 07 78 10 04 86 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 640251479)

Prix : 1 265 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur