



## Vente appartement - Appartement BIARRITZ

299 980 € \*



- » **Référence** : CB-831-CH
- » **Nombre de pièces** : 2
- » **Nombre de chambres** : 1
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 33.25 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : électrique
- » **Charges** : 53
- » **Taxes foncière** : 600

**Caroline Hugué**  
*caroline.huge@prestant.com*  
**Tel. : 0662769250**

<https://www.prestant.com/>

Exclusivité : A vendre à Biarritz, hyper centre, au coeur des halles, joli appartement T2 de 33 m<sup>2</sup>. Très bien agencé, il dispose d'une entrée pourvue d'un coin cuisine équipée, ouvrant sur une pièce de vie avec placards. Enfilade, une chambre avec sa salle de bain et baignoire. Très lumineux par ses grandes fenêtres et son exposition Sud, il offre une vue dégagée sur les toits de la ville, sans vis à vis. L'appartement est proposé meublé. Il se situe au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue. L'emplacement est idéal pour une vie tout à pieds, commerces et plages étant à proximité. Une cave vient compléter ce bien rare. Nbre de lots de copropriété principaux: 22 lots

Prix : 299 980 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur