



Vente appartement - Appartement PARIS 12EME

967 000 € HAI



- » **Référence** : PA-642-SM
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 90 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Charges** : 111
- » **Taxes foncière** : 778

Sandrine MADEORE
sandrine.madeore@prestant.com
Tel. : 0607361158

<https://www.prestant.com/>

A Paris 12ème, à proximité du marché d'Aligre, au calme, au 4ème étage d'un bel immeuble 19ème. Bel appartement 4 pièces, en duplex, rénovation de qualité, 76,7 m2 carrez et 90 m2 habitables, répartis sur deux niveaux. Au premier niveau : une entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 27 m2, une cuisine, un WC. Au second niveau : un bureau, une suite parentale avec sa salle de bain et son espace de rangement en mezzanine, une chambre enfant, une salle d'eau et son WC. Deux caves complètent ce bien. Surface CARREZ : 76.7 m²

Prix Honoraires Inclus : 967 000 €

Honoraires : 3.98% TTC*

Prix Honoraires exclus : 930 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur