



Vente appartement - Appartement PARIS 14EME

785 000 € HAI



- » **Référence** : PA-03A-SM
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Surface** : 71.57 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 567

Sandrine MADEORE

sandrine.madeore@prestant.com

Tel. : 0607361158

<https://www.prestant.com/>

A 5 minutes de la Place d'Alésia à pied, dans une rue calme, au 1er étage d'un bel immeuble parisien avec ascenseur, bel appartement avec prestations anciennes : parquet point de Hongrie, cheminée en marbre blanc, moulures au plafond. 4 pièces très bien agencées : une belle entrée et son dégagement desservant un grand double séjour de 29,5 m², une cuisine d'îlot, deux chambres (troisième chambre possible), une salle d'eau et un WC. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Très beau potentiel, à voir rapidement !

Prix Honoraires Inclus : 785 000 €

Honoraires : 4.67% TTC*

Prix Honoraires exclus : 750 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur