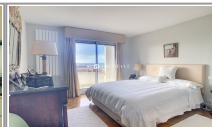
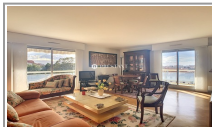




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente appartement - Appartement BIARRITZ

895 000 € HAI



- » **Référence** : CB-834-DDK
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Nombre de chambres** : 2
- » **Surface** : 74 m²
- » **Chauffage** : électrique
- » **Charges** : 160
- » **Taxes foncière** : 962

Diane De Karajan

diane.dekarajan@prestant.com

Tel. : 0670056239

<https://www.prestant.com/>

Exclusivité--A vendre à Biarritz, bel appartement de trois pièces et 71.27m2 carrez, situé au 3ème étage, avec ascenseur, dans une résidence de standing recherchée, entourée d'agréables jardins L'appartement comprend une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine indépendante, un espace nuit abritant une chambre (avec placards) avec sa salle d'eau et son wc, un bureau/ chambre d'enfant (avec placards), une buanderie, un wc indépendant. Tout l'appartement, exposé sud ouest, est longé par un grand balcon de 33m2 et permet de profiter d'une vue à 180 degrés depuis la Rhune jusqu'au phare de Biarritz. Situé à moins de 15 minutes à pied de la Grande Plage et des Halles, à proximité immédiate de la Médiathèque et de tous les commerces, il permet une vie entièrement à pied. Un box fermé vient compléter ce bien remarquable. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Nb de lots :79 (31 appartements) Charges prévisionnelles annuelles : 1600€ env. Aucune procédure en cours PRESTANT Singular Properties - Diane De Karajan - 06 70 05 62 39 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 640251656)

Prix Honoraires Inclus : 895 000 €

Honoraires : 5.29% TTC*

Prix Honoraires exclus : 850 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur