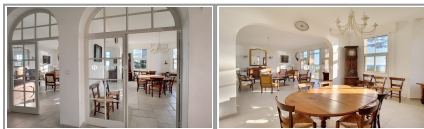




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison TOULON

2 650 000 € HAI



- » **Référence** : PCA-821-MRD
- » **Nombre de pièces** : 11
- » **Nombre de chambres** : 9
- » **Surface** : 420 m²
- » **Terrain** : 600 m²
- » **Chauffage** : Gaz

Marion Roux de Luze

marion.rouxdeluze@prestant.com

Tel. : 0695991728

<https://www.prestant.com/>

A vendre, quartier du Mourillon, vaste maison de famille d'environ de 420 m², de style Art-Déco, à quelques minutes des plages, du Yacht club et de la pointe de la Mitre, à 10 mn du centre-ville de Toulon et 28 mn de l'aéroport de Toulon-Hyères. Beaucoup de charme, vaste demeure construite sur un terrain arboré de 600 m², face à la mer. La maison, exposée plein sud, domine la rade de Toulon et la méditerranée et en capte toute la lumière sur 180° grâce aux larges ouvertures dans toutes les pièces. 7 chambres sur 9 ont une vue mer et celles du premier et second étage profitent de terrasses avec magnifique vue panoramique sur Saint-Mandrier et la baie de Toulon. Très bien conçue, cette vaste villa, rare à la vente, offre un vrai confort de vie et une réelle autonomie à chacun avec son ascenseur, ses petits coins cuisine en rez-de-jardin et second, ses nombreuses salles de bains et salles d'eau et ses deux entrées indépendantes. Les propriétés à vendre à Toulon dans ce quartier du Mourillon sont très rares et très recherchées. Cette maison idéalement située entre le Cap Brun et La Mitre, permet une vie à pied dans Toulon et un accès à pied aux plages du Mourillon. Vaste maison de famille à vendre, idéale pour une famille nombreuse.

Prix Honoraires Inclus : 2 650 000 €

Honoraires : 3.92% TTC*

Prix Honoraires exclus : 2 550 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur