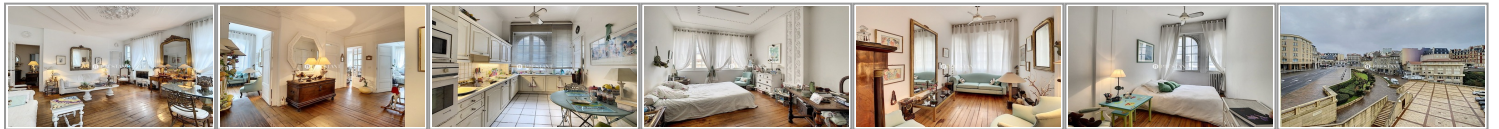




Vente appartement - Appartement BIARRITZ

1 080 000 € *



- » **Référence** : CB-843-ML
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 104 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 1200

Marine LAFITTE

marine.lafitte@prestant.com

Tel. : 0610132992

<https://www.prestant.com/>

Situé dans l'hyper centre de Biarritz à quelques pas de la place Clémenceau et de la grande plage, cet appartement de caractère permet un mode de vie tout à pied avec les Halles de Biarritz à moins de 5 minutes. Au sein de la célèbre "maison Basque", immeuble emblématique de Biarritz, cet élégant et lumineux appartement de 104m² offre de nombreux atouts : une exposition sud avec une vue dégagée et un aperçu mer, une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, des moulures et des parquets anciens. Une très belle entrée s'ouvre sur un vaste salon - salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres (dont une avec salle de douche), 1 salle de bain, 1 wc indépendant, rangements. Ascenseur, cellier, gardien et parking (en concession jusqu'en 2024 dans le parking du Casino, à renouveler). Ce très bel appartement à vendre dans le coeur de Biarritz, se singularise par son caractère élégant tout en offrant un mode de vie très prisée. Ce bien est soumis au statut d'une copropriété. Charges annuelles : 5 040 €. Honoraires charge vendeur. PRESTANT Singular Properties - Marine LAFITTE - 06 10 13 29 92 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 640251669) Surface CARREZ : 104 m²

Prix : 1 080 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur