



## Vente appartement - Appartement BORDEAUX

1 175 000 € \*



- » **Référence** : BX-853-GS
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Surface** : 175.19 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 2747

**Guillemette SACCHARIN**  
*guillemette.saccharin@prestant.com*  
Tel. : 0660363129

<https://www.prestant.com/>

Parfaitement au calme dans l'hypercentre de Bordeaux, situation idéale pour ce superbe appartement 175m2 carrez (216m2 au sol) au dernier étage d'un très bel immeuble pierre avec ASCENSEUR. Il se compose : Au premier niveau, une entrée desservant une cuisine et une salle à manger et un salon en enfilade, un WC séparé. Un escalier mène à l'étage à 3 chambres, 2 salles d'eau, une bibliothèque, un salon TV, 2 WC séparés, un grenier. 2 caves complètent cet appartement de charme aux prestations anciennes conservées (parquets, moulures, boiserie, rosaces, carreaux de ciment...) Climatisation en cours. Possibilité de création d'une 4ème chambre et d'une terrasse de 20m2. Possibilité d'acquisition d'un parking en sus. Très belles parties communes. Vue dégagée. Très nombreux rangements sur-mesure. Proximité tous commerces et Tram. Surface CARREZ : 175.19 m<sup>2</sup>

Prix : 1 175 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur