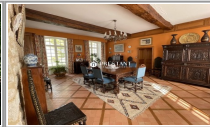




**PRESTANT**  
SINGULAR PROPERTIES

## Vente Propriété - Domaine BERGERAC

1 650 000 € \*



- » **Référence** : PER149AMR
- » **Nombre de pièces** : 18
- » **Nombre de chambres** : 10
- » **Nombre de SDB** : 5
- » **Surface** : 740 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 120000 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Fuel
- » **Taxes foncière** : 4000

**Anne-Marie REBY**  
*annemarie.reby@prestant.com*  
**Tel. : 0680128195**

<https://www.prestant.com/>

Domaine accessible par une belle allée de marronniers. Il comprend un manoir du XVIIIème de 380m2 habitables, Une aile Ouest indépendante de 280m2 pouvant servir de gîte. Une aile Est (maison de gardiens) de 80m2. 7 pièces dont 3 chambres et un superbe bureau avec charpente apparente dans la maison principale, 5 chambres dans l'aile Ouest et 2 dans l'aile Est la maison de gardien. Grand garage, remise, pigeonnier, abri pour chevaux. Piscine, tennis, golf, rivière en bordure de propriété, source, ruisseau, étang. Un bien incontournable pour qui cherche le calme, la verdure et une architecture harmonieuse.

Prix : 1 650 000 € \*

Honoraires : 3.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 1 601 942 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur\*