



Vente maison - Maison SAINT MARTIN DE SEIGNANX

2 625 000 € *



- » **Référence** : CB-85-AC
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Nombre de chambres** : 8
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 460 m²
- » **Terrain** : 26180 m²
- » **Chauffage** : Fuel
- » **Taxes foncière** : 2791

Armand Courau
armand.courau@prestant.com
Tel. : 0662152785

<https://www.prestant.com/>

En bordure de l'Adour, grande maison de caractère à 10 min de Bayonne, 20 min de l'aéroport de Biarritz. Parfaitement rénovée et entretenue, la propriété dispose d'une maison principale de plus de 450 m², d'une dépendance avec atelier, cuisine et salle d'été, d'une piscine, d'un pool house, de boxes à chevaux, d'un verger clos et d'un ponton sur l'Adour. Un espace unique avec une vue paisible et féérique sur le fleuve qui offre l'accès direct par bateau à Bayonne et l'Atlantique. Depuis le XVIII^e siècle, ce site exceptionnel fait le lien entre le Pays Basque et la Gascogne. Il fait preuve aujourd'hui d'une authenticité et d'un charme sans limites. (avec un salon, une bibliothèque, une salle à manger, une cuisine, un office, une sellerie, un bureau, 8 chambres).

Prix : 2 625 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur